

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Московское шоссе д.260

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, Московское шоссе, 260

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 10977,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 16392,80 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 71 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №260 по Московскому шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ 1. ремонт лестничных клеток под. № 2,3, на сумму - 750 тыс.руб. за 1 подъезд;
- нет — 2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
- нет — 3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт межпанельных швов кв. 46 (швы на бочке), 178 (55 м), на сумму - 28,6 тыс.руб.;
- ✓ 5. ремонт экрана балкона кв. 144,178 на сумму - 60 тыс. руб.
- нет — 6. ремонт отмостки с фасада (135 м.п.), на сумму - 243 тыс. руб.
- нет — 7. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 91,5 тыс. руб.
- нет — 8. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 67,39 тыс. руб.
- нет — 9. руб.
- нет — 10. установка дверей противопожарных, на сумму - 150 тыс. руб.
- нет — 11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 шт.
- ✓ 12. ремонт системы канализации под. № 4,5 (70 м), на сумму - 91 тыс. руб.
- ✓ 13. Замена стояков системы ХВС (кв. 109-141 и 112-144) 64 м.п., на сумму - 134,4 тыс. руб.
- ✓ 14. Замена стояков системы ГВС (кв. 109-141 и 112-144) 96 м.п., на сумму - 201,6 тыс. руб.
15. замена трубопроводов системы ХВС под. № 4,5 (60 м.п.), на сумму - 108 тыс. руб.
- ✓ 16. замена трубопроводов стояков системы канализации (кв. 109-141 и 112-144) 64 м.п., на сумму - 83,2 тыс. руб.
- нет — 17. Восстановление подъездного отопления (1-4 под. 224 м.п.), на сумму - 448 тыс. руб.
- ✓ 18. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 50 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

19. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
20. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
21. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 178,577 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 886,577 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 707,999 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году

выполнить следующие работы:

1. Ремонт л/ка л/п 2;
4. Ремонт м/п швов кв. 46(5); кв. 148;
5. Ремонт экрана балк. кв. 144; 148;
12. Ремонт сист. канализ. в т/п 4-5 м;
- 13, 14, 16 - Замена ст. ХВС, ГВС; канализ. по кв. (109-141); (112-144);
18. Оценка соответств. лифтов;
15. Замена сист. ХВС в т/п 4-5 м;

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 71 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт л/ка л/п 2	на сумму	750.	тыс.руб.
- Рем. м/п швов кв. 46(5); 148	на сумму	28.6	тыс.руб.
- Рем. экрана балкона кв. 144; 148	на сумму	60	тыс.руб.
- Рем. сист. канализ. в т/п 4-5 м	на сумму	91	тыс.руб.
- Замена ст. ХВС, ГВС; канализ. (109-141); (112-144)	на сумму	400	тыс.руб.
- Оценка соответств. лифтов.	на сумму	50.	тыс.руб.
Замена сист. ХВС в т/п 4-5 м.		108.	
- Ремонт м/п швов кв. 144 (33 м.)			

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

М.П.

А. Н. Филатов

